



BILL CHAFFEE, Presidente

Bill Chaffee es el fundador de Conceptos Avanzados del Mundo, Inc. (desarrollador y distribuidor del sistema de PARA). Él tiene más de 33 años de experiencia operativa y financiera como Contador Público en el país y en Europa.

Anteriormente, se desempeñó como Director de Proyecto de Ley de Servicios de Asesoramiento de reorganización y el Director de Apoyo de Litigios de la firma Deloitte-Touche. También fue Director Financiero de The Resort Group Welk y el Director Financiero para el grupo global de empresas, una vez más los desarrolladores turísticos de Europa.

Al mirar a la industria hace 25 años para una solución de gestión de activos y “reservas”, no había nada que encontrar. Esto llevó a la idea para el software de manejo de la reserva específica de la propiedad vacacional, debido especialmente a las complejidades de seguimiento y contabilidad para el interior de la unidad.

PETE SUAREZ, Director de Ventas

Pete Suárez se ha asociado con la empresa desde su creación en 1989. Pete tiene un fondo muy diversificado que incluye: entrepreneurship, estando en una posición de gestión y formación. Él está completamente informado del desarrollo y programación del sistema PRA y es la primera línea de la copia de seguridad para el Director de Desarrollo.

Pete tiene un título de Bachelor of Arts en Administración de Empresas y habla español con fluidez.

Con el primer comunicado de la versión de AWC lengua extranjera del sistema ERP, Pete será parte integral en la introducción de la versión del sistema PRA español para el mercado latinoamericano



PRA SISTEMA SU ÚNICA PARADA PARA RESERVES Y GESTION DE ACTIVOS

USUARIOS DE VACACIONES DE PROPIEDAD

- Club Meliá**
- Trading Places International**
- Vacation Resorts International**
- Welk Resort Group**
- Island One Resort Group**
- Breckenridge Grand Vacations**
- Massanutten Resort**
- Goodmanagement**
- U.S. Resort Management**
- Farrow Commercial**

Para obtener más información, una demostración, o para solicitar un Plan de Manejo de la Reserva oferta de informe de un consultor cualificado ARP, vpor favor póngase en contacto con:

Pete Suarez
pete.suarez@prsystem.com
(858) 755-8877 office • (858) 755-2754 fax
Advanced World Concepts, Inc.
2237 Del Mar Scenic Parkway • Del Mar, CA, USA 92014

www.prssystem.com



El único “basado en la nube”, sistema que de forma dinámica un seguimiento de los activos de reserva y proporciona informes concisos, Juntas de habilitación y de gestión para tomar decisiones oportunas e informadas

Elaborar presupuestos y proyecciones rápidamente para las asociaciones, las aplicaciones comerciales y mucho más

Soporte integrado para inversiones de los fondos de reserva y en tiempo real, funciones de gestión de efectivo

Los informes elaborados en horas o días en lugar de semanas o meses

PRA TESTIMONIOS DE USUARIOS:

El sistema PRA, es una valiosa herramienta que nos permite un control detallado de todos los requerimientos de renovación de equipo de operación y activos, que asegura excelente y placentera estancia de nuestros Socios y Huéspedes, nos da una excelente habilidad para aplicar las reservas para las que fueron creadas. De cara a los Socios, nos permite un correcto calculo de contribución en las cuotas de mantenimiento, y por ultimo y no menos importante, el sistema PRA es muy amigable y versátil.

David Aparicio
Director Regional de Operaciones
CLUB MELIA

Mis expectativas se han cumplido e incluso superado, con la robustez y la flexibilidad del programa. Ahora tengo un sistema que se puede gestionar con eficacia sin gran cantidad de datos de entrada. El sistema proporciona la información financiera que necesitan para maximizar el flujo de caja y las decisiones de gestión de efectivo. El proceso de creación de los estudios de reserva para los nuevos proyectos se busca como una tarea monumental. Sin embargo, con el sistema PRA, se consigue con relativa facilidad. El sistema permite a los gastos del presupuesto y proyecto para cuando el mantenimiento o la sustitución está prevista sobre una base flotante. El método reduce drásticamente la cantidad de entrada de datos necesaria para la mayoría de los elementos de contenido interiores.

Sharon Zornes, Association Controller
WELK RESORTS

Al utilizar el sistema de PRA, somos capaces de racionalizar el proceso de planificación de la renovación, mientras que la incorporación de nuestro profundo conocimiento de todos los interiores y exteriores de los costos asociados con una renovación. Se trata de una colaboración ideal.

John Farrow, President
FARROW COMMERCIAL, INC.

Contamos con 10 asociaciones de propietarios, que varían en edad, estilo y cantidad de pies cuadrados. Cada asociación ha estado utilizando el sistema PRA desde 1996, y nunca hemos tenido una evaluación especial debido a las herramientas de previsión programas. El programa es fácil de entender por todos los de nuestro consejo de administración, así como los propietarios de viviendas. La nueva versión del programa tiene muchas características nuevas que estamos mirando adelante a la aplicación. El personal del PRA ha sido muy sensible a cualquier pregunta de soporte técnico.

Cindy Chandler
Director of HOA Services
MOUNT BACHELOR VILLAGE CORP



Para más información sobre PRA financiera, seguimiento, informes, redactor de informes/editor, las características del Generador de informes y la demostración en vivo, por favor visite www.prasystem.com

PREMIER DE RESERVA SOFTWARE DE GESTIÓN:

PRA® fue la primera computadora de activos basada en software y la gestión de las reservas plan de suave publicado inicialmente en 1989.

PRA tiene muchas características únicas, la más convincente es la infraestructura

Sobre la base de seguimiento mensual, los cálculos y presentación de informes, el sistema produce informes anuales con un nivel mucho más alto de precisión. Cuando el seguimiento mensual se incorpora, PRA permite la gestión de los fondos de reserva por los distintos instrumentos financieros. Sobre la base de la utilización de informes de disponibilidad de efectivo, instrumentos financieros pueden ser invertidos de acuerdo por períodos de tiempo maximizar la rentabilidad total de los fondos líquidos.

OTROS PRA® CARACTERÍSTICAS EXCLUSIVAS:

- Calidad CPA Evaluation Assurance
- servidores AICPA SAS 70 Tipo I and II Certificado
- El sistema funciona en máquinas de 32 bits y 64 bits
- Múltiples capabiles ventana del escritorio
- En tiempo real las actualizaciones automáticas
- Archivos de datos de forma automática copia de seguridad
- Archivo de datos, recuperación de la fecha la jerarquía
- Falta / notificación de actualización de datos
- Seguimiento de elementos de reserva por unidades
- Reserva de la logística y el seguimiento del ciclo tema
- Los inventarios de cada unidad
- Más de 60 informes personalizables y gráficos
- Las inversiones de administración de fondos
- Aumento de la contribución anual para el año
- Contribución de la asignación mensual
- Modelo de Cálculo de la contribución (semanas, acciones, puntos y porcentajes)
- Report Writer con datos e imagen se funde
- Campos de datos personalizados
- Pre-formateados plantillas de informes
- Generador de informes con la tabla dinámica de contenidos
- Informes personalizados de asignación
- AICPA Informe complementario de información